Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-213 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	22 de julio de 2024	EXPEDIENTE No.	**2019574490101099E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 147 A OCUPACIÓN 106 E. 85943,88 N: 102321,12 CL 80 SUR 87 36**	CHIP	AAA0241XWMS
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CL 80 SUR 87 36	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	0
FECHA DE EJECUTORIA	n/a	FECHA DE VIGENCIA	n/a
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No hay

CONSULTA NORMA URBANA

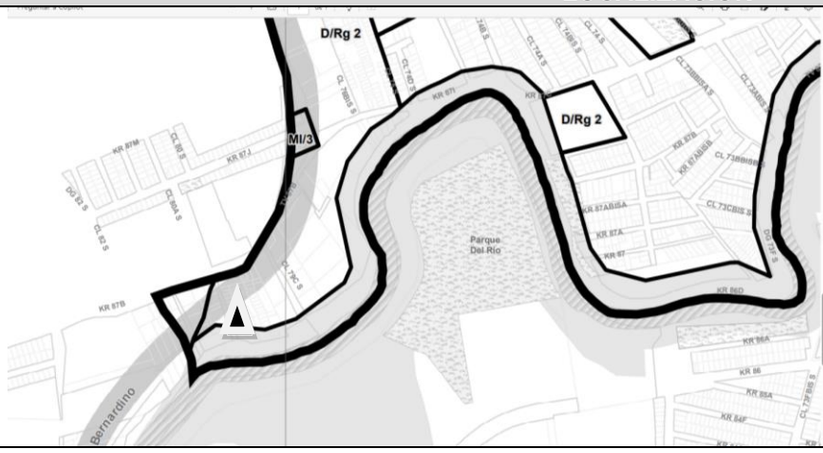
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN , Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. MEJORAMIENTO INTEGRAL , MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	TES AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA - COMERCIO	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	DOS (2) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDEN D/Rg2

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN

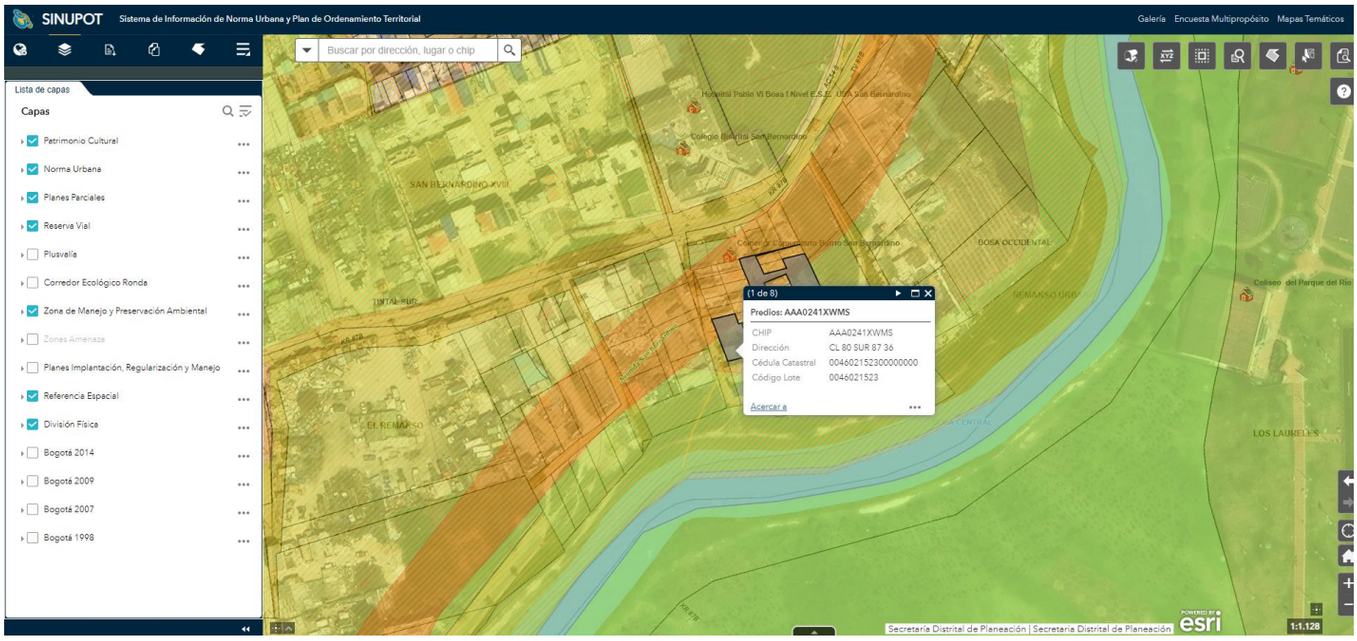




FOTO ACTUAL – 22 DE JULIO DE 2024



DOS PISOS

IMAGEN 1: FACHADA.

IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que :

Se realiza la localización de acuerdo a las coordenadas E: 85943.88 E: 102321.12 ubicado dentro del Polígono de Monitoreo 147 A denominado Colindancia SECTOR REMANSO I Ocupación 106. Construcción de dos pisos para una unidad de vivienda.

El sistema constructivo se realizó con estructura (columnas y vigas) en concreto armado, placas de entrepiso macizas, muros en bloque cubierta en teja. la visita se realiza desde el exterior por que no fue posible el ingreso al inmueble.

La construcción se observa en las mismas condiciones volumétricas con cuatro pisos igualmente no se observa modificaciones.
El área del lote es de 4.5m X 11m = 49.5m2.
Área total construida, 49.5 prime piso y segundo piso de igual área 49.5m2 para un total de 99

Por lo anterior se observa que no se dio cumplimiento a lo ordenado en la Audiencia Pública del 19 de septiembre de 2022. Folio 30 al 33. Y al contrario existe ampliación a segundo piso en un área de 49.5m².

OBSERVACIONES					
Audiencia pública del 19 de de septiembre de 2022 folio 30 al 33,					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***99 m²***		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**99 M²**	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	135.A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		